

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~...4-9...~~/TB-THADSKV4

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/DS-ST ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 92/2023/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 126/QĐ-CCTHADS và số 127/QĐ-CCTHADS cùng ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/2025/156 ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo số 27/TB-THADSKV4 ngày 13 tháng 10 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1966**. Địa chỉ: ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ).

- Người được thi hành án: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki)**. Địa chỉ: Số 130, Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ hiện tại: 72, phố Lý Thường Kiệt, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được cơ quan tổ chức bán đấu giá tài sản nên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Cần Thơ lựa chọn và ký hợp đồng bán đấu giá tài sản của bà Đỗ Thị Phụng, sinh năm 1966. Địa chỉ: ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ) với tổ chức đấu giá là **Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam**. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ tại Khu dân cư Lô số 11B, khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ) để bán tài sản sau: Thửa đất số 14, tờ bản đồ 31, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 672050, vào sổ cấp GCN: CH00235 được Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 25/8/2010 cấp cho bà Đỗ Thị Phượng đứng tên quyền sử dụng đất (chỉnh lý trang 3, ngày 07/9/2020). Đất tọa lạc tại ấp Thới Bình, thị trấn Cờ Đỏ, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (Nay là ấp Thới Bình, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ). Diện tích đất kê biên thực tế 2.300.0 m², loại đất LUC, theo Bản trích đo địa chính số 04-2025/VPĐKĐĐ ngày 12/9/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai – Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Kết quả thẩm định giá tài sản là: **897.000.000 đồng** (Tám trăm chín mươi bảy triệu đồng).

Vậy, thông báo đề người được thi hành án là Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đông Á (Nay là Ngân hàng TNHH MTV Số Vikki) và người phải thi hành án là bà Đỗ Thị Phượng biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Thành phố Cần Thơ;
- Cổng thông tin bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 4 – Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Trung Sơn